



VEDBÆK BÅDELAUG

www.vb88.dk

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I VEDBÆK BÅDELAUG TIRSDAG, DEN 14. APRIL 2015 PÅ VEDBÆK SKOLE.

1) VALG AF DIRIGENT:

Formanden, Niels de Bang, bød de 35 fremmødte medlemmer velkommen til VB88's generalforsamling 2015, og foreslog Thomas Bonnor som dirigent.

Generalforsamlingen godkendte forslaget, og Thomas Bonnor takkede for valget.

Thomas Bonnor kontrollerede og konstaterede generalforsamlingens rettidige og lovlige indvarsling i henhold til lovenes § 5, da indkaldelsen allerede var offentliggjort den 15. januar 2015.

Dog bemærkede han at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne ikke var lovlig, da den skal afholdes i sidste halvdel af april måned, og at det faktisk kun var den 14.!

På forespørgsel godkendte generalforsamlingen afholdelsen på trods af at den ikke lå i sidste halvdel af april måned.

Thomas Bonnor konstaterede herefter generalforsamlingen for lovlig.

Herefter gav han ordet til formanden, Niels de Bang.

2) FORMANDENS BERETNING:

Atter i år vil min beretning dække perioden fra seneste generalforsamling den 29. april 2014 og frem til nu.

I de seneste 12 måneder år har bestyrelsen primært arbejdet med følgende opgaver:

- Medlemskartoteket
- Medlemstilgang
- Forsøg på i samarbejde med SU at øge tyverisikring af havneområdet
- Forsøg på ændring af SU's vedtægter
- Entreprisen med den nye udvidede havn

Emnerne vil blive omtalt i nævnte rækkefølge:

Medlemskartoteket

Vores kasserer og medlemssekretær, Catherine har fået fuldstændig styr på vort kartotek, herunder rykket for ubetalte kontingenter og registreret tilgang af nye medlemmer. Ved gennemgang af regnskabet vil Catherine oplyse om medlemstallet.

Medlemstilgang

Vi har via en forsøgt masseudsendelse til samtlige med tildelt administrationsnummer forsøgt at opfordre ikke medlemmer til at støtte op om Bådelaugets arbejde ved at melde sig ind i Bådelauget. – Desværre gik der koks i havnens mailsystem, og et stort antal mailadresser modtog aldrig udsendelsen.

Havnens administration har forsøgt at kompensere for det ineffektive mailsystem ved at lægge vort nyhedsbrev på havnens hjemmeside og udsende en sms herom.

Bundlinien var at vi ikke fik den tilgang af nye medlemmer, som vi havde sigtet imod.

Derefter besluttede vi at udarbejde en brochure om Bådelauget og dets mission.

Jesper stod for arbejdet med at designe og producere brochuren. Den kan nu hentes på havnekontoret og vi vil bruge den i forbindelse med havneindvielsen den 2. Maj, samt muligvis også omdeling til bådene, når de er på plads i havnen.

Der er også brug for jeres medvirken til at øge medlemstilgangen.

Tyverisikring af havneområdet

På forslag fra Bådelaugets repræsentanter i SU blev der nedsat et udvalg, der skulle komme med forslag om bedre overvågning af havnen. Forskellige muligheder blev drøftet:

- opsætning af bomme ved de 2 indkørsler, hvor man med kreditkort og en betaling på DKK 5 med et betalingskort fik kontrol med hvem der kørte ud og ind af havnen.
- Opsætning af kameraer, der fotograferede ind- og udkørende nummerplader
- Reaktivering af videoovervågningen med bedre kameraer i kombination med bevægelsesfølere, der tændte kraftigt lys og som samtidig sendte en sms til en frivillig vagtmand, der hjemmefra kunne se videoovervågning på egen computerskærm.

De 2 første løsninger ville koste ca. DKK 400.000 hver og den sidste mulighed blev aldrig gennemdrøftet, men den ville i givet fald have været billigere, men samtidig kræve at havnens brugere deltog på skift i videoovervågningen.

Ændring af SU's vedtægter

Også her blev der af SU nedsat et udvalg, der skulle se nærmere på et udkast til nye vedtægter for SU.

Claes udarbejdede et forslag til nye vedtægter, hvoraf det bla. fremgik at sejlklubben, bådpladslejerne og klubhuslejerne hver skulle have en repræsentant i havnens bestyrelse. Drøftelserne herom kørte, efter min opfattelse, af sporet og der var blandt øvrige klubmedlemmer ikke lydhørhed for det forslag som Claes havde udarbejdet.

SU fortsætter derfor med vedtægter, der er i uorden bla. m.h.t. godkendelse af Fondens bestyrelse, og som efter min opfattelse er "out dated".

SU har i løbet af det seneste år mere og mere udviklet sig til en lejerforening, der primært interesserer sig for deres (fra 1. Januar 2016) lejemaal i havnens bygninger. – Det er forståeligt og nødvendigt efter at Fonden fra kommunen overtog den fulde ejendoms- og brugsret til alle ejendomme på havnens matrikel.

Lige så klart og forståeligt er det, når der mangler penge til ombygninger og drift (og det gør der), at man ser mod de indtægter som bådpladslejerne forsyner havnens pengekasse med.

Vi pladslejere er nødt til at se i øjnene, at klubberne er i pengenød og gerne ser hjælp til deres klubaktiviteter fra bådejernes pladsleje.

Derfor vil det i den kommende tid være endnu vigtigere, nemlig at hver af disse 2 interesser har hver deres egen repræsentant i Fondsbestyrelsen og at regnskabet kan give et retvisende billede af hvad klubhusene koster og hvad bådpladserne koster.

Bygning af den nye udvidede havn

Havnebyggeriet afsluttedes onsdag den 1. April 2015 med at havnen officielt blev afleveret fra VG Entreprenører til Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn som bygherre. Endelige tegninger "som bygget" er ved at blive færdiggjort, ligesom det endelige regnskab nu kan udarbejdes.

Bådelaugets bestyrelse har brugt langt det meste af sin arbejdstid på dette projekt. Byggeudvalget, der repræsenterede bygherren bestod af Claes som juristen og af jeres formand som daglig leder af byggeudvalget.

Jesper har i hele perioden være tilknyttet den omfangsrige kommunikation til havnens omverden, styret presseudsendelserne, arrangeret pressemøder med havnens formand og havnefoged og samtidig sørget for at der blev taget luftfoto under hele byggeriet. Det sidste luftfoto er planlagt taget den 2. Maj 2015 efter kl. 12. Husk at flage og flage over toppen med alle signalflagene den dag og fra morgenstunden.
–Husk også Bådelaugets flag

Der har ikke været ét møde i Bådelaugets bestyrelse uden at byggeriet har være drøftet og vurderet.

Hvordan forløb så byggeriet?

Tidsplanen blev overholdt, og byggeriet er gennemført uden væsentlig gene for bådejerne.

Interrimkajen anlægges

Den aftalte entrepris blev overskredet med ca. DKK 2,5 millioner ud af ca. 30. Overskridelsen skyldtes primært, at der var færre brugbare sten i de gamle moler, der til fulde opfyldte vor bange anelser omkring kvaliteten af indholdet. Vi vidste på forhånd at de gamle molers indhold var entreprisens "dark horse". På puljeordningen, bl.a. vejrligspuljen har vi sparet ca. DKKM 1,5.

Uden for de aftalte entreprisgrænser blev molerne ført ind på strandene og der blev udført yderligere trækonstruktioner, bl.a. den store trekant mellem bro H og bro Ø, langs med Østmolen. En lav service-flydebro i bunden af det nye bassin, ekstra broplads nord

og øst for Klubhus Syd, og helt nyt slæbested samt lav bro til fordel for kajakkerne, kostede et par millioner mere, men hertil var afsat en buffer i budgettet.

Den større tilgang af nye både end forventet og en rentefod på 2,2 i Nykredit gav havnen råd til at foretage de nævnte forbedringer i løbet af byggeperioden.

Aller senest er der syd for flydebro "J" lagt en kort flydebro "I" til de helt små både.

Samtidig er afsætningen af pladser gået over forventning, p.t. er der pr. dags dato kun ca. 20 ledige pladser, der har været brugt til roking af både, hvor ejerne gerne ville have en anden plads. Der vil ikke blive gjort noget særligt for at afsætte de ledige pladser før alle både er søsatte og alle har fundet sig tilrette på deres nye pladser.

Der har ikke været arbejdsulykker under byggeriet, men der har været en helt uventet skade på rørledningen nord for havnen, idet rørledningen blev gravet over og måtte repareres for ca. DKK 450.000. – Da hverken bygherre eller entreprenør kunne drages til ansvar blev der mellem entreprenøren, vore rådgivere Niras og havnen indgået et forlig, så Niras ikke kom til at hænge på hele skaden.

Desuden har der primo maj 2014 været nogle skader på både, hvor bygherren overlod til Codan at behandle og afgøre skaderne. Codan fandt ikke at hverken bygherre eller entreprenør kunne drages til ansvar, bl.a. fordi skadelidte ikke kunne løfte bevisbyrden. Endelig har der været en række naboer, der har ment, at revner i deres ældre ejendomme skyldtes rystelser ved stenhåndtering. Hidtil har ingen kunnet løfte bevisbyrden for at revnerne skyldtes rystelser fra håndtering af sten.

Der har været en del klager til kommunen over højden på stenmolerne.

Kommunen har korrekt svaret, at havnen er en privathavn og at molerne er bygget som godkendt af både Kystdirektoratet og Rudersdal Kommune med en højde på 3 meter over normalvandstand og med en kronebredde på 3 meter.

Molerne er rent faktisk leveret med en højde på næsten 3,20 meter, idet molerne i løbet af det første år påregnes at sætte sig med 20 cm.

Venlige firmaer og personer har hver foræret havnen en gave på DKK 6.000 til brug for indkøb af teakbænke. – I alt har havnen fået foræret penge til 25 nye bænke, som man kan sidde på eller stå på for at få udsigt til vandet.

Desuden vil der efterhånden blive bygget nogle trin som man kan benytte for at kunne se ud over molerne. Endelig har man havudsigt fra molehoved 1 og 3.

Claes har desuden stået for design af havnens nye Flagmast, der er 15 meter høj og udført som en original mesanmast med rå og gaffel. Masten er bygget på Ring-Andersens skibsværft i Svendborg. Fundamentet er støbt i jernbeton og galvaniseret stål af entreprenøren.

Flagmasten koster inkl. Fundament ca. DKK 180.000, som er doneret af 4 virksomheder, der takkes for gaven med et stålskilt på masten.

Ud over 6 nye gule transportvogne, som supplement til de tidligere donerede, har Bådelaugget doneret nyt Dannebrog og vimpler til Flagmasten.

Havnen blev afleveret til bygherren, Den Erhvervsdrivende Fond Vedbæk Havn. Den 01-APR-2015 kl. 0800 og iht. Totalentreprisekontrakten

Efter at have været formand i Bådelaugets i 13 år, medlem af havnens bestyrelse i 12 år har jeg fået Bådelaugets bestyrelses og Fondsbestyrelsens accept af, at jeg fratræder begge bestyrelser i utide, nemlig med udgangen af maj måned. Ved havnebestyrelsens møde den 29. maj præsenteres Søren Skifter som min afløser og jeg kan herefter indskrænke mit arbejde til at passe min båd.

Bådelaugets bestyrelse vil således konstituere sig med virkning fra 1. Juni 2015.

Tak for de udfordringer som jeg har fået lov til at deltage i løsningen af. Tak for godt samarbejde til skiftende bestyrelsesmedlemmer i Bådelaugets bestyrelse. Det har til tider været ganske anstrengende og tidkrævende, men det opvejes rigeligt af de opnåede resultater.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning der blev godkendt med akklamation.

Thomas Bonnor takkede formanden for beretningen og gik videre til punkt 3 på dagsordenen godkendelse af regnskabet. Catherine Rechnitzer, der er kasserer, fik ordet.

3) GODKENDELSE AF REGNSKAB

Catherine gennemgik medlemsituationen og fortalte at det i årets løb har været nødvendigt at rydde op i det gamle medlemskartotek, hvilket har betydet en del arbejde bl.a. med at rykke restanter. En del af disse havde ikke båd mere og ønskede ikke medlemskab længere. Endvidere er medlemmer der ikke havde betalt efter at være blevet rykket 3 gange slettet.

Herefter skulle medlemskartoteket være opdateret og vi er 332 medlemmer, hvilket desværre er en tilbagegang i forhold til 357 medlemmer sidste år. Catherine opfordrede derfor til at alle forsøger at få flere til at melde sig ind i VB88.

Endvidere oplyste Cathrine at 32 af medlemmerne er personer opskrevet på ventelisten.

Herefter blev regnskabet, der var behørigt underskrevet af revisorerne, delt ud og vist på skærm.

Årets resultat var kr. 6.078,-, med en egenkapital på kr. 68.593,-. I øvrigt var der i regnskabet hensat kr. 5.240,- som forudbetalt kontingent for 2015.

Catherine opfordrede alle til at sørge for at VB88 har en opdateret mailadresse, da det er den måde vi kommunikerer på.

Dirigenten spurgte om generalforsamlingen havde kommentarer til regnskabet, hvilket ikke var tilfældet, hvorefter det blev godkendt med akklamation.

4) VALG TIL BESTYRELSEN

Thomas Bonnor gjorde opmærksom på, med henvisning til vedtægterne, at bestyrelsen konstituerer sig selv på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen består af 5 til 7 medlemmer og bestyrelsesmedlemmerne bliver valgt for en 2 årig periode.

Suppleanterne vælges hvert år.

Af bestyrelsesmedlemmerne var følgende på valg:

Claes Rechnitzer	- villig til genvalg
Søren Skifter	- villig til genvalg
Klaus Nordfeld	- villig til genvalg
Jesper Winther Andersen	- villig til genvalg

Ovenstående bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt ved akklamation.

Suppleanter:

Henrik C. Marcher
Jørgen Riis Andersen

Begge var villige til genvalg og blev genvalgt ved akklamation.

Revisorer:

Niels Friis Hansen
Karsten Bertram

Karsten Bertram ønskede ikke genvalg.

Niels Friis Hansen blev genvalgt ved akklamation.

Thomas Bonnor spurgte herefter Generalforsamlingen om der var nogen der kunne tænke sig at være revisor, hvorefter Leif A. B. C. Hansen meldte sig – Han blev også valgt ved akklamation.

5) INDKOMNE FORSLAG, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT FOR DET KOMMENDE ÅR.

Eneste forslag var bestyrelsens forslag til ændring af kontingentregulativet der var formuleret på følgende måde:

Bestyrelsen foreslår et årligt kontingent på kr. 100,00 pr. bådpladslejer, uanset antal tilmeldte familiemedlemmer og/eller medejere. Kontingentet gælder fra 2015.

Bestyrelsens forslag til et nyt kontingentregulativ, gældende fra 2015, med et medlemskontingent på kr. 100,- pr. år, med årlig opkrævning blev godkendt.

Det blev dog nævnt at de medlemmer der har betalt for 2015 ikke vil blive opkrævet igen.

6) EVENTUELT

Thomas Bonnor spurgte om der var nogen der havde spørgsmål eller kommentarer, for så var order frit.

Niels Bundsgaard:

Tog ordet og takkede bestyrelsen for et godt arbejde.

Da der var ikke flere der ønskede ordet, erklærede Thomas Bonnor Generalforsamlingen for afsluttet.

Niles de Bang tog herefter ordet og takkede Thomas Bonnor for ledelsen af Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Dette referat godkendes:

Sign.
Thomas Vincent Bonnor